**Администрация Цимлянского района объявляет открытый аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества.**

В аукционе могут принять участие любые юридические лица, независимо от организационно - правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели.

Настоящая документация об аукционе определяет порядок проведения аукциона, требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе и оформлению документов, необходимых для участия в аукционе.

Настоящая документация об аукционе разработана организатором аукциона в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Приказом ФАС от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанного договора может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.qov.ru>.

Документация об аукционе определяет условия аукциона, требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе, требования к оформлению документов, необходимых для участия в аукционе и иную информацию, предусмотренную действующим законодательством.

Организатор аукциона - Администрация Цимлянского района, расположенная по адресу: 347320, Ростовская область, г.Цимлянск, ул.Ленина, 24, тел. 8(86391) 2-14-44, адрес электронной почты: o4042011@yandex.ru. Контактное лицо – ведущий специалист Администрации Цимлянского района Бакулина Екатерина Вячеславовна.

Форма аукциона – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды следующего муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянский район»:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Лот № 1 | Наименование и технические характеристики имущества | Нежилое помещение площадью 18,7 кв.м., расположенное по адресу: Ростовская область, г.Цимлянск, ул.Ленина, 22/21 |
| Целевое назначение имущества | Для размещения офиса |
| Срок действия договора | До года |
| Начальная цена аренды (размера годовой арендной платы) | 80 000,00 (Восемьдесят тысяч руб. 00 коп.) без учёта НДС |
| Шаг аукциона | 4000,00 (Четыре тысячи руб. 00 коп.) что составляет 5 процентов от начальной цены аренды |
| Сумма задатка | 16 000,00 (Шестнадцать тысяч руб. 00 коп.) что составляет 20 процентов от начальной цены аренды |
| Лот № 2 | Наименование и технические характеристики имущества | Нежилое помещение площадью 11,9 кв.м., расположенное по адресу: Ростовская область, г.Цимлянск, ул. Чехова, 21 |
| Целевое назначение имущества | Для размещения офиса |
| Срок действия договора | До года |
| Начальная цена аренды (размера годовой арендной платы) | 33 984,00 (Тридцать три тысячи девятьсот восемьдесят четыре руб. 00 коп.) без учёта НДС |
| Шаг аукциона | 1 699,20 (Одна тысяча шестьсот девяносто девять руб. 20 коп.) что составляет 5 процентов от начальной цены аренды |
| Сумма задатка | 6 796,80 (Шесть тысяч семьсот девяносто шесть руб. 80 коп.) что составляет 20 процентов от начальной цены аренды |

 **2. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору.**

Техническое состояние муниципального имущества, права на которое передаются по договору, на момент окончания срока договора должно соответствовать техническому состоянию на момент заключения договора.

**3. Требование к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе.**

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

3.1. Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3.2. Документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

 3.3. Опись документов.

**4.Форма, сроки и порядок оплаты по договору.**

Договор аренды с победителем аукциона заключается в течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Оплата по договору производится ежемесячно, равными платежами. Форма оплаты – безналичный расчет.

**5.** **Порядок пересмотра цены договора в сторону увеличения.**

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена в сторону уменьшения. Пересмотр цены договора в сторону увеличения возможен с учетом уровня инфляции.

 **6**. **Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.**

Заявки научастие в аукционе принимаются по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина 24, кабинет № 10. Дата начала приема заявок **с 08:00 ч. 01.02.2017**. Дата и время окончания приема заявок **17:00 ч. 02.03.2017.** Заявки в электронной форме на участие в аукционе направляются на эл. адрес: o4042011@yandex.ru.

 **7. Требования к участникам аукциона.**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

**8. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.**

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона возвращает задаток в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

**9. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений конкурсной документации об аукционе.**

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**10. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

Рассмотрение заявок состоится по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина 24, кабинет № 10, **07.03.2017** в 14:00ч.

**11. Величина повышения начальной цены договора («Шаг аукциона»).**

Шаг аукциона составляет 5% от начального размера годовой арендной платы.

1. **Место, дата и время проведения аукциона.**

Проведение аукциона состоится по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, здание Администрации Цимлянского района, актовый зал, **10.03.2017** в 11:00 часов.

**13. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка.**

Задаток составляет 20 % от начального размера годовой арендной платы и вносится до **02.03.2017 17:00ч**. по следующим реквизитам:

 Получатель: Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Администрация Цимлянского района, л/с - 05583108570, р/с - 40302810260153000856, Банк: Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК банка: 046015001, ИНН получателя: 6137002930, КПП получателя: 613702001).

Заявитель внесение задатка подтверждает платежным документом.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

**14. Срок отказа от проведения торгов.**

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем до 24.02.2017.

**15. Сроки подписания проекта договора**.

Проект договора должен быть подписан в течение 10 дней со дня размещения на [официальном сайте](http://ivo.garant.ru/document?id=890941&sub=2782) торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

**16. Дата и время проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.**

Проведение осмотра производится 06.02.2017, 10.02.2017, 17.02.2017, 22.02.2017, 27.02.2017, с 8:00 до 09:00 часов. Осмотр проводит Администрация Цимлянского района без взимания платы.