



АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИМЛЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.03.2021

№ 194

г. Цимлянск

Об утверждении Положения о порядке безвозмездного приобретения имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, в муниципальную собственность муниципального образования «Цимлянский район»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Областным законом Ростовской области от 07.03.2019 № 100-ЗС «О некоторых вопросах, связанных с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд в Ростовской области», Администрация Цимлянского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке безвозмездного приобретения имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, в муниципальную собственность муниципального образования «Цимлянский район», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Цимлянского района Ночевкину Е.Н.

Глава Администрации
Цимлянского района



Постановление вносит отдел
имущественных и земельных
отношений Администрации
Цимлянского района

В.В. Светличный

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке безвозмездного приобретения имущества общего пользования,
расположенного в границах территории садоводства или огородничества,
в муниципальную собственность муниципального образования
«Цимлянский район»

Настоящее положение в соответствии с частью 7 статьи 26 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), частью 4 статьи 4 Областного закона Ростовской области от 07.03.2019 № 100-ЗС «О некоторых вопросах, связанных с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд в Ростовской области» устанавливает порядок безвозмездного приобретения имущества общего пользования, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее – территория садоводства или огородничества), в собственность муниципального образования «Цимлянский район» в целях оказания муниципальной поддержки садоводства и огородничества.

Раздел 1. Основные понятия, используемые в положении

Основные понятия, используемые в настоящем положении, применяются в значениях, определенных Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Раздел 2. Общие положения

1. В собственность муниципального образования «Цимлянский район» может быть безвозмездно приобретено имущество общего пользования (автомобильные дороги, объекты электросетевого хозяйства, связи и другие объекты), расположенное в границах территории садоводства или огородничества (далее - имущество общего пользования), в случае одновременного соблюдения следующих условий:

1) решение о передаче указанного имущества принято общим собранием членов садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества (далее - товарищество);

2) в соответствии с Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» указанное имущество может находиться в муниципальной собственности;

3) в случае, если указанное имущество на праве общей долевой собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, получено согласие таких лиц на осуществление указанной передачи.

2. Приобретение в собственность муниципального образования «Цимлянский район» имущества общего пользования осуществляется на основании решения Собрания депутатов Цимлянского района, обладающего в соответствии с действующим законодательством и Уставом муниципального образования «Цимлянский район» полномочиями по принятию решения о приобретении имущества в муниципальную собственность.

Раздел 3. Порядок безвозмездного приобретения в собственность муниципального образования «Цимлянский район» имущества общего пользования

1. Для принятия решения о приобретении в собственность муниципального образования «Цимлянский район» имущества общего пользования товарищество или участники общей долевой собственности на имущество общего пользования (далее также – заявитель, заявители) представляют заявление в Администрацию Цимлянского района.

2. Заявление о безвозмездной передаче имущества общего пользования в муниципальную собственность составляется в произвольной форме и должно содержать:

наименование, место нахождения, ИНН/КПП, ОГРН товарищества;

описание объектов, относящихся к имуществу общего пользования и передаваемых в муниципальную собственность, с указанием их кадастровых номеров;

информацию о состоянии таких объектов, о наличии обременении (ограничений) прав на них, наличии (отсутствии) судебных споров о правах на передаваемые объекты;

описание земельных участков, на которых располагаются передаваемые объекты, относящиеся к имуществу общего пользования, с указанием их кадастровых номеров и прав товарищества или участников общей долевой собственности на такие земельные участки;

в случае, если передаваемое имущество принадлежит участникам общей долевой собственности, в заявлении указывается на наличие согласия таких лиц на осуществление указанной передачи.

К заявлению прикладываются:

заверенная товариществом копия протокола общего собрания членов товарищества (выписка из протокола), на котором в установленном законом

порядке принято решение о передаче имущества общего пользования в муниципальную собственность;

в случае, если передаваемое имущество принадлежит участникам общей долевой собственности, перечень лиц - участников общей долевой собственности, содержащий указание на их фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность, размер доли в праве общей долевой собственности на имущество общего пользования, согласие на передачу такого имущества в муниципальную собственность и подпись;

доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления.

К заявлению могут быть приложены документы, подтверждающие государственную регистрацию права собственности товарищества или участников общей долевой собственности на передаваемое в муниципальную собственность имущество общего пользования.

Заявление и приложенные к нему документы не должны содержать подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные в них исправления, а также серьезные повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание.

3. Заявление должно быть рассмотрено в порядке, установленном настоящим Положением, с принятием соответствующего решения Собранием депутатов Цимлянского района и направлено уведомление заявителю в течение 90 календарных дней со дня его обращения в Администрацию Цимлянского района.

4. Отдел имущественных и земельных отношений проверяет правильность оформления документов, достоверность содержащихся в них сведений, при необходимости запросить сведения о товариществе или участниках общей долевой собственности и принадлежащих им правах на передаваемое имущество общего пользования в органах, в распоряжении которых они находятся, в том числе с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия, и установить возможность передачи объектов в муниципальную собственность.

5. В случае, если поступившее заявление и приложенные к нему документы не соответствуют по содержанию и составу требованиям, установленным пунктом 2 настоящей статьи, в том числе отсутствует согласие всех собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, на передачу имущества общего пользования в муниципальную собственность в случае, если такое имущество принадлежит указанным лицам на праве общей долевой собственности, отдел имущественных и земельных отношений в течение 7 рабочих дней со дня поступления заявления и документов принимает решение об отказе в рассмотрении заявления.

При принятии решения об отказе в рассмотрении заявления заявителю в течение 2 рабочих дней со дня принятия такого решения направляется сообщение, в котором указываются причины отказа. Указанный отказ не

препятствует повторному направлению заявления после устранения нарушений.

В случае отсутствия предусмотренных пунктом 5 настоящей статьи оснований для отказа в рассмотрении заявления, отдел имущественных и земельных отношений в течение 7 рабочих дней со дня регистрации заявления направляет копию заявления в отдел строительства и муниципального хозяйства Администрации Цимлянского района для подготовки заключения о возможности и целесообразности передачи объектов в муниципальную собственность.

6. Отдел строительства и муниципального хозяйства Администрации Цимлянского района направляет копии заявления для рассмотрения на предмет наличия возможности использования передаваемого имущества в адрес финансового отдела Администрации Цимлянского района, для рассмотрения на предмет финансирования и дальнейшего содержания передаваемого имущества.

Ответственные лица обязаны в течение 7 рабочих дней рассмотреть заявление и направить в отдел строительства и муниципального хозяйства Администрации Цимлянского района обоснованное мнение о возможности либо невозможности дальнейшего использования и содержания передаваемых объектов недвижимости.

С учетом обоснованного мнения отдел строительства и муниципального хозяйства Администрации Цимлянского района подготавливает заключение о возможности или невозможности принятия в муниципальную собственность имущества общего пользования, предусмотренное пунктом 4 настоящей статьи, и направляет его в адрес отдела имущественных и земельных отношений для подготовки ответа заявителю.

7. Заключение о возможности и целесообразности принятия в муниципальную собственность имущества общего пользования является основанием для подготовки отделом имущественных и земельных отношений Администрации Цимлянского района соответствующего проекта решения Собрания депутатов Цимлянского района.

8. Собрание депутатов Цимлянского района рассматривает поступивший проект Решения о безвозмездной передаче имущества общего пользования и в установленном порядке принимает решение о безвозмездном приобретении такого имущества в муниципальную собственность либо об отказе в его приобретении.

9. На основании решения Собрание депутатов Цимлянского района, разрабатывается и подписывается договор безвозмездной передачи имущества, имеющий силу передаточного акта.

От имени муниципального образования договор безвозмездной передачи имущества подписывает глава Администрации Цимлянского района. От имени передающей стороны договор безвозмездной передачи имущества подписывается председателем товарищества либо иным представителем, обладающим соответствующими полномочиями. В случае, если передаваемое имущество принадлежит участникам общей долевой собственности, договор

безвозмездной передачи имущества подписывается представителем участников общей долевой собственности, действующим на основании нотариально удостоверенной доверенности.

Договор безвозмездной передачи имущества должен быть подписан передающими сторонами в течение месяца со дня принятия соответствующего решения.

Управляющий делами



А.В. Кулик

А.В. Кулик