

УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности
главы Администрации
Цимлянского района

16.09.2021


В.В. Светличный

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

На право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования «Цимлянский район»:

- Рекламное место, расположенное по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, г. Цимлянск, в районе ж/д переезда по ул. Московской, 126 (кадастровый номер участка 61:41:0010516:75).

- Рекламное место, расположенное по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, г. Цимлянск, в районе сельхозхимии по ул. Московской (кадастровый номер участка 61:41:0010511:266).

- Рекламное место, расположенное по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, г. Цимлянск, в районе ж/д переезда по ул. Московской, 128 (кадастровый номер участка 61:41:0010516:74).

- Рекламное место, расположенное по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, г. Цимлянск, в районе пересечения улиц Московской и Некрасова (кадастровый номер участка 61:41:0010801:6).

- Рекламное место, расположенное по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, г. Цимлянск, в районе ж/д переезда по ул. Московской (кадастровый номер участка 61:41:0010801:4).

Организатор аукциона: Администрация Цимлянского района.

г. Цимлянск
2021 год

Содержание документации к аукциону:

1. Приглашение к участию в аукционе.
2. Требование к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору.
3. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе.
4. Форма, сроки и порядок оплаты по договору.
5. Порядок пересмотра цены договора в сторону увеличения.
6. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
7. Требования к участникам аукциона.
8. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.
9. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений конкурсной документации об аукционе.
10. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.
11. Величина повышения начальной цены договора («Шаг аукциона»).
12. Место, дата и время проведения аукциона.
13. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка.
14. Срок отказа от проведения торгов.
15. Сроки подписания договора.
16. Дата и время проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.
17. Приложение № 1 - форма «Заявка на участие в аукционе».
18. Приложение № 2 - Проект договора аренды.
19. Приложение № 3 – Квитанция для внесения задатка для участия в аукционе.

«Администрация Цимлянского района объявляет открытый аукцион на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования «Цимлянский район».

В аукционе могут принять участие любые юридические лица, независимо от организационно - правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели.

Документация об аукционе определяет условия аукциона и порядок его проведения, требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе, к оформлению документов, необходимых для участия в аукционе и иную информацию, предусмотренную действующим законодательством.

Настоящая документация об аукционе разработана организатором аукциона в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», на основании постановления Администрации Цимлянского района от 07.10.2020 № 742 «Об утверждении Порядка организации и проведения торгов в форме аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования «Цимлянский район» и размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>.

Организатор аукциона - Администрация Цимлянского района, расположенная по адресу: 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, тел. 8(86391) 5-03-72, адрес электронной почты: arh_sektor@bk.ru. Контактное лицо – заведующий сектором – архитектор сектора архитектуры и градостроительства Администрации Цимлянского района.

Форма аукциона – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона: право на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования «Цимлянский район»:

1	Наименование и технические характеристики	Рекламное место, расположенное по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, г. Цимлянск, в районе ж/д переезда по ул. Московской, 126 (кадастровый номер участка 61:41:0010516:75)
	Целевое назначение имущества	Для размещения рекламной конструкции
	Срок действия договора	5 лет
	Начальная цена аренды (размера годовой арендной платы)	9 600 (Девять тысяч шестьсот руб. 00 коп.) без учёта НДС
	Шаг аукциона	480 (четыреста восемьдесят руб. 00 коп.), что составляет 5 процентов от начальной цены аренды
	Сумма задатка	2 880 (Две тысячи восемьсот восемьдесят руб. 00 коп.), что составляет 30 процентов от начальной цены аренды
2	Наименование и технические характеристики имущества	Рекламное место, расположенное по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, г. Цимлянск, в районе сельхозхимии по ул. Московской (кадастровый номер участка 61:41:0010511:266)
	Целевое назначение имущества	Для размещения рекламной конструкции
	Срок действия договора	До 5 лет

	Начальная цена аренды (размера годовой арендной платы)	9 600 (Девять тысяч шестьсот руб. 00 коп.) без учёта НДС
	Шаг аукциона	480 (четыреста восемьдесят руб. 00 коп.), что составляет 5 процентов от начальной цены аренды
	Сумма задатка	2 880 (Две тысячи восемьсот восемьдесят руб. 00 коп.), что составляет 30 процентов от начальной цены аренды
3	Наименование и технические характеристики	Рекламное место, расположенное по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, г. Цимлянск, в районе ж/д переезда по ул. Московской, 128 (кадастровый номер участка 61:41:0010516:74)
	Целевое назначение имущества	Для размещения рекламной конструкции
	Срок действия договора	До 5 лет
	Начальная цена аренды (размера годовой арендной платы)	9 600 (Девять тысяч шестьсот руб. 00 коп.) без учёта НДС
	Шаг аукциона	480 (четыреста восемьдесят руб. 00 коп.), что составляет 5 процентов от начальной цены аренды
	Сумма задатка	2 800 (Две тысячи восемьсот восемьдесят руб. 00 коп.), что составляет 30 процентов от начальной цены аренды
4	Наименование и технические характеристики имущества	Рекламное место, расположенное по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, г. Цимлянск, в районе пересечения улиц Московской и Некрасова (кадастровый номер участка 61:41:0010801:6)
	Целевое назначение имущества	Для размещения рекламной конструкции
	Срок действия договора	До 5 лет
	Начальная цена аренды (размера годовой арендной платы)	9 600 (Девять тысяч шестьсот руб. 00 коп.) без учёта НДС
	Шаг аукциона	480 (четыреста восемьдесят руб. 00 коп.), что составляет 5 процентов от начальной цены аренды
	Сумма задатка	2 880 (Две тысячи восемьсот восемьдесят руб. 00 коп.), что составляет 30 процентов от начальной цены аренды
5	Наименование и технические характеристики имущества	Рекламное место, расположенное по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, г. Цимлянск, в районе ж/д переезда по ул. Московской (кадастровый номер участка 61:41:0010801:4)
	Целевое назначение имущества	Для размещения рекламной конструкции
	Срок действия договора	До 5 лет
	Начальная цена аренды (размера	9 600 (Девять тысяч шестьсот руб. 00 коп.) без учёта НДС

годовой арендной платы)	
Шаг аукциона	480 (четыреста восемьдесят руб. 00 коп.), что составляет 5 процентов от начальной цены аренды
Сумма задатка	2 880 (Две тысячи восемьсот восемьдесят руб. 00 коп.), что составляет 30 процентов от начальной цены аренды

2. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору.

Техническое состояние муниципального имущества, права на которое передаются по договору, на момент окончания срока договора должно соответствовать техническому состоянию на момент заключения договора.

3. Требование к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

3.1. Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) платежный документ с отметкой банка о подтверждении перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения права на заключение договора;

б) заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации, а также выписка из Единого государственного реестра юридических лиц. Заверенная копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копия документов, удостоверяющих личность (для индивидуальных предпринимателей); выписка из ЕГРЮЛ и ЕГРИП должна быть получена не ранее чем за пять дней до даты размещения на официальном портале извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, оформленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

г) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для претендента право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции или внесение денежных средств в качестве задатка в счет обеспечения права на заключение такого договора являются крупной сделкой;

д) проект рекламной конструкции, разработанный в соответствии с техническим заданием (в случае проведения аукциона по нескольким лотам - по каждому лоту).

3.2. Проект рекламной конструкции должен включать в себя:

а) эскиз устанавливаемой типовой рекламной конструкции с фотографическим снимком;

б) необходимые расчеты ее элементов (нагрузки и воздействия должны соответствовать требованиям технических регламентов, а также действующим строительным нормам и правилам), которые должны содержать:

- расчетные нагрузки с учетом их возможных неблагоприятных сочетаний;
- расчетные схемы и описание конструкции;
- расчет на устойчивость;
- расчет на прочность

3.3. Описание документов.

4. Форма, сроки и порядок оплаты по договору.

Оплата по договору производится ежемесячно, равными платежами. Форма оплаты – безналичный расчет.

5. Порядок пересмотра цены договора в сторону увеличения.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена в сторону уменьшения. Пересмотр цены договора в сторону увеличения возможен с учетом уровня инфляции.

6. Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина 24, кабинет № 31. Дата начала приема заявок с 08:00 час. 18.09.2020. Дата и время окончания приема заявок 15:00 час. 15.10.2021. Заявки в электронной форме на участие в аукционе направляются на эл. адрес: arh_sektor@bk.ru.

7. Требования к участникам аукциона.

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

8. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

9. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений конкурсной документации об аукционе.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

10. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Рассмотрение заявок состоится по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина 24, кабинет № 31, 16.10.2021 в 16:00 час.

11. Величина повышения начальной цены договора («Шаг аукциона»).

Шаг аукциона составляет 5% от начального размера годовой арендной платы.

12. Место, дата и время проведения аукциона.

Проведение аукциона состоится по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, здание Администрации Цимлянского района, актовый зал, 17.10.2021 в 15:00 час.

13. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка.

Задаток составляет 30 % от начального размера годовой арендной платы и вносится до 16:00 час. 15.10.2020. по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Администрация Цимлянского района, л/с - 05583108570, р/с - 03232643606570005800, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ г. Ростов-на-Дону// УФК по Ростовской области, г. Ростов-на-Дону, БИК банка: 016015102, ИНН получателя: 6137002930, КПП получателя: 613701001).

Заявитель внесение задатка подтверждает платежным документом.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

14. Срок отказа от проведения торгов.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем до 15.10.2021.

15. Сроки подписания проекта договора.

Проект договора должен быть подписан в течение 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается. Порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты. Передача соответствующих прав третьим лицам не допускается.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

от _____

(полное наименование заявителя- организации, фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица)

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте на сайте Администрации Цимлянского района [www. https://cimlyanskiyrayon.ru.](https://cimlyanskiyrayon.ru), мы (я), нижеподписавшиеся (нижеподписавшийся), уполномоченные (уполномоченный) на подписание заявки, согласны (согласен) приобрести рекламное место.

2. В случае победы на торгах принимаем (принимаю) на себя обязательство заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. Мы (я) согласны (согласен) с тем, что в случае признания нас (меня) победителем торгов и нашего (моего) отказа от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды, сумма внесенного нами (мною) задатка остается у ПРОДАВЦА.

4. До подписания договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции объекта настоящая заявка в месте с протоколом, подписанным с организаторами торгов, будут считаться имеющими силу договора, между нами.

5. Полное наименование юридического лица (ФИО физического лица полностью), адрес заявителя, № телефона, ИНН ОГРН, (ОГРНИП): _____

6. Платежные реквизиты заявителя, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

7. Доля государственных, муниципальных образований, общественных организаций (объединений) благотворительных и иных общественных фондов в уставном капитале предприятия на момент подачи заявки составляет: _____ (сумма цифрами и прописью), что составляет процентов от общей суммы уставного капитала.

8. Гражданство _____ (Российской Федерации, иностранного государства), отсутствие гражданства _____, доля иностранных организаций в уставном капитале организации _____ %.

Копии необходимых в соответствии с извещением документов представляем (представляю).

Заявку сдал:

(наименование покупателя,
подпись, дата)

Заявку принял:

(наименование продавца,
подпись, дата)

**ПРОЕКТ
ДОГОВОРА №**

На право установки и эксплуатации рекламной конструкции

2021

г. Цимлянск

Администрация Цимлянского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Администрации Цимлянского района **Светличного Владимира Валентиновича**, действующего на основании Устава, с одной стороны именуемое в дальнейшем «Администрация», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, являющее(ий)ся победителем аукциона на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с протоколом аукционной комиссии от "___" _____ 20___, именуемый в дальнейшем «Рекламораспространитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.

1.1. Администрация предоставляет Рекламораспространителю место для установки и эксплуатации рекламной конструкции (далее по тексту - РК), в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций, утвержденной постановлением Администрации Цимлянского района, расположенной по адресу: _____, тип РК _____, основные размеры РК _____

Для установки и эксплуатации РК за Рекламораспространителем закрепляется территория площадью _____ кв. м.

Точное место установки РК указывается на топосъемке (ситуационном плане), являющейся неотъемлемой частью договора.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается с "___" _____ 20___ по "___" _____ 20___.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. Контролировать правильность и своевременность расчетов по договору;

2.1.2. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных разделом 5 договора.

2.2. Администрация обязуется:

2.2.1. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже РК, при условии обязательного наличия у последнего необходимой разрешительной документации на установку РК.

2.3. Рекламораспространитель имеет право:

2.3.1. Установить РК в границах рекламного места в соответствии с полученным разрешением на установку;

2.3.2. Осуществлять эксплуатацию РК по целевому назначению.

2.4. Рекламораспространитель обязан:

2.4.1. Установить РК и осуществлять ее эксплуатацию в полном соответствии с выданным заведующим сектора – архитектором сектора архитектуры и градостроительства Администрации Цимлянского района разрешением на установку РК, схемой размещения наружной рекламы, условиями договора;

2.4.2. Использовать РК только для размещения рекламы, социальной рекламы;

2.4.3. Производить текущий ремонт РК и нести все расходы по ее содержанию и эксплуатации в соответствии с условиями договора;

2.4.4. Не изменять в процессе эксплуатации РК ее размер и форму, предусмотренные проектной документацией;

2.4.5. Содержать РК в полной исправности, пожаро-электро-безопасном, эстетическом и санитарном состоянии РК не должна содержать ржавчины, поврежденных изображений, самовольно размещенных частных объявлений, вывесок, афиш;

2.4.6. После монтажа (демонтажа) РК производить благоустройство места размещения РК в течение четырех календарных дней с даты монтажа (демонтажа);

2.4.7. В случаях аннулирования разрешения или признания его недействительным Рекламораспространитель обязан осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение месяца и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех дней;

2.4.8. Вносить плату в размере, порядке и сроки, установленные разделом 3 договора;

2.4.9. Не препятствовать ремонту, обслуживанию коммуникаций (в том числе бесхозных), проходящих в непосредственной близости от рекламного места. Действие настоящего пункта распространяется на случаи обнаружения коммуникаций после заключения договора;

2.4.10. В случае размещения отдельно стоящей РК не препятствовать размещению в границах рекламного места межевых и геодезических знаков, устанавливаемых в соответствии с действующим законодательством;

2.4.11. В процессе установки и эксплуатации РК не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик имущества, находящегося в муниципальной собственности, к которому присоединяется РК;

2.4.12. При смене своего местонахождения или почтового адреса, а также банковских реквизитов письменно уведомить Администрацию.

2.5. Контроль за установкой и эксплуатацией РК, использованием РК по целевому назначению осуществляет заведующий сектором – архитектор сектора архитектуры и градостроительства Администрации Цимлянского района .

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Годовой размер платы за РК составляет _____
(_____) _____ руб. ____ коп.

3.2. Плата за РК вносится Рекламораспространителем ежеквартально равными частями (1/4) от общей суммы платы не позднее 10 числа последнего месяца квартала, а за IV квартал - не позднее 15 ноября текущего года путем перечисления на счет:

Получатель: _____

Номер счета получателя: _____; ИНН: _____; КПП: _____.

Банк: _____ . БИК: _____.

Код ОКАТО: _____ . Код БК: _____.

Наименование платежа: плата за РК.

Первый раз плата за РК вносится Рекламораспространителем в течение текущего квартала с даты подписания настоящего договора.

3.3. Плата за РК начисляется с даты подписания настоящего договора.

Исполнением обязательства по внесению платы за РК является своевременно, в установленные настоящим договором сроки вносить плату за РК и в недельный срок представлять в Администрацию копии платежных документов с отметкой банка, подтверждающей перечисление платежей в бюджет.

Расчет (перерасчет) платы за РК определен в приложении(ях) к договору, которое(ые) является(ются) неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер платы за РК может изменяться Администрацией в одностороннем порядке.

В одностороннем порядке по требованию Администрации размер годовой платы за использование РК изменяется:

путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

нового размера прогнозируемого уровня инфляции;

значений и коэффициентов, используемых при расчете платы за РК.

Размер годовой платы за РК в случае заключения договора с лицом, являющимся победителем аукционов, определяется по его результатам в соответствии с действующим законодательством, подлежит ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Размер арендной платы, определенный в соответствии с рыночной оценкой, подлежит изменению в пределах срока договора, в соответствии с правовыми актами органов, уполномоченных на установление порядка и размера платы за РК.

В указанных случаях исчисление и уплата Рекламораспространителем платы за РК осуществляется на основании расчета (перерасчета) определяемого в приложении к договору.

4. РАЗМЕЩЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ РЕКЛАМЫ

4.1. Рекламораспространитель обязан размещать социальную рекламу на принадлежащей ему РК в течение двадцати календарных дней в течение календарного года.

4.2. Администрация по письменному ходатайству Администрации Зерноградского района направляет в адрес Рекламораспространителя заявку на размещение социальной рекламы не позднее, чем за месяц до даты ее предполагаемого размещения.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора и принятых на себя обязательств в соответствии с положениями договора и законодательством Российской Федерации.

5.2. При неуплате платежей по договору в установленные сроки Рекламораспространитель уплачивает пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации, действующей на день фактического исполнения денежного обязательства (уплаты долга) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Оплата неустойки, установленной договором, не освобождает Рекламораспространителя от надлежащего выполнения возложенных на него обязательств и устранения нарушения.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен, дополнен, либо расторгнут по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации или договором.

6.2. Администрация имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в следующих случаях:

6.2.1. Аннулирования или признания недействительным разрешения на установку и эксплуатацию РК;

6.2.2. Наличия задолженности по платежам, установленным п. 3.1 договора, размер которой превышает плату за два квартала и более;

6.2.3. Нарушения требований к месту размещения и эксплуатации РК, установленные действующими нормами и правилами;

6.2.4. Получения двух и более письменных предупреждений вследствие нарушений пп. 2.4.1 - 2.4.9, 2.4.13 - 2.4.15 договора и не принятия мер по их устранению.

6.3. При отказе Администрации от исполнения договора в случаях, указанных в пункте 6.2, он считается расторгнутым по истечении 2-х недель с момента направления Рекламораспространителю такого отказа.

6.4. Договор считается расторгнутым (прекращенным) по истечении его срока действия, установленного п. 1.2 договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Уведомления и письма, касающиеся взаимоотношений Сторон по договору, направляются Сторонами друг другу по адресам, указанным в договоре.

7.3. В случае изменения своего адреса или банковских реквизитов любая из Сторон обязана уведомить об этом другую Сторону. При неисполнении этой обязанности адреса Сторон считаются прежними, вся корреспонденция, направленная по этим адресам, считается полученной.

7.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ПОДПИСИ

Арендодатель:

Администрация Цимлянского района
347320, Ростовская область,
г. Цимлянск, ул. Ленина, 24
ИНН/КПП 6137002930/613701001
ОГРН 1026101716629

Арендатор:

**Глава Администрации
Цимлянского района _____**

В.В. Светличный

Расчет платы на право установки и эксплуатации рекламной конструкции
с _____ 10.2021 по _____ .12.2021

Наименование арендатора: _____

Целевое использование: _____

Адрес размещения: _____

Размер годовой арендной платы за арендованную площадь составляет:

_____ руб. (_____ руб. ___ коп.)

в том числе ежемесячно:

2021г.

2021г.

_____ X

_____ XI

_____ XII

С расчётом арендной платы ознакомлен(а) _____

Приложение №4
к договору аренды
муниципального имущества

от _____ № _____

Форма № ПД (налог)

ИЗВЕЩЕНИЕ	Наименование получателя платежа: УФК по Ростовской области (Администрация Цимлянского района л/с 04583108570)
	Налоговый орган*: ИНН 6137002930 КПП 6113701001
	Номер счета получателя платежа: 03100643000000015800
	Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Банка России/УФК по Ростовской области, г. Ростов-на-Дону
	БИК: 016015102 КОРСЧЕТ: 40102810845370000050
	ОКТМО: 60657000 КБК: 902 1 11 09045 05 0000 120
	Наименование платежа: Право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции
	Плательщик (Ф.И.О.): _____
	Адрес плательщика: _____
КАССИР	Сумма платежа _____ Сумма платы за услуги _____ ИТОГО _____
	Плательщик (подпись): _____ Дата: _____
ИЗВЕЩЕНИЕ	Наименование получателя платежа: УФК по Ростовской области (Администрация Цимлянского района л/с 04583108570)
	Налоговый орган*: ИНН 6137002930 КПП 6113701001
	Номер счета получателя платежа: 03100643000000015800
	Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Банка России/УФК по Ростовской области, г. Ростов-на-Дону
	БИК: 016015102 КОРСЧЕТ: 40102810845370000050
	ОКТМО: 60657000 КБК: 902 1 11 09045 05 0000 120
	Наименование платежа: Право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции
	Плательщик (Ф.И.О.): _____
	Адрес плательщика: _____
КАССИР	Сумма платежа _____ Сумма платы за услуги _____ ИТОГО _____
	Плательщик (подпись): _____ Дата: _____